

Số: /TB-UBND

*Quân Chu, ngày 08 tháng 04 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

### **Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May, công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa đất 27 tờ bản đồ chỉnh lý 171 diện tích 200,5 m<sup>2</sup> loại đất ONT+CLN có nguồn gốc có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Khoảng năm 1997, nông trường chè giao cho bà Trần Thị Chi; đến năm 2007, bà Chi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May. Sau đó ông Chương, bà May được ký hợp đồng bán nhượng vườn chè và giao quyền sử dụng đất trồng chè; khoảng cuối năm 2007, ông Chương, bà May làm nhà và công trình phụ để ở và trồng cây lâu năm. Thửa đất đã được đo đạc, chỉnh lý ngày 26/12/2025 thành thửa 127 tờ bản đồ 171 diện tích 217,4 m<sup>2</sup>; gia đình tự nguyện trả lại 16,9 m<sup>2</sup> đất CLN mở rộng đường giao thông nông thôn. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục để ở, trồng cây lâu năm từ năm 2007, không có tranh chấp đất đai. Theo Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đã thu hồi của Công ty cổ phần chè Quân Chu trên địa bàn xã Quân Chu thì thửa đất trên thuộc khu vực công nhận quyền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất trên: Xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 08 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 04 năm 2026. Địa điểm

niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Đầu Cầu; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;  
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đầu Cầu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Đình Chương và bà Lê Thị May;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**